

SER PROFESIONAL ES QUE HABLEN BIEN DE TI

En términos de menores costes de energía se puede obtener un ahorro económico del:

Este sistema ayudará a mejorar la calificación energética que tiene una validez de (años):

20-30%

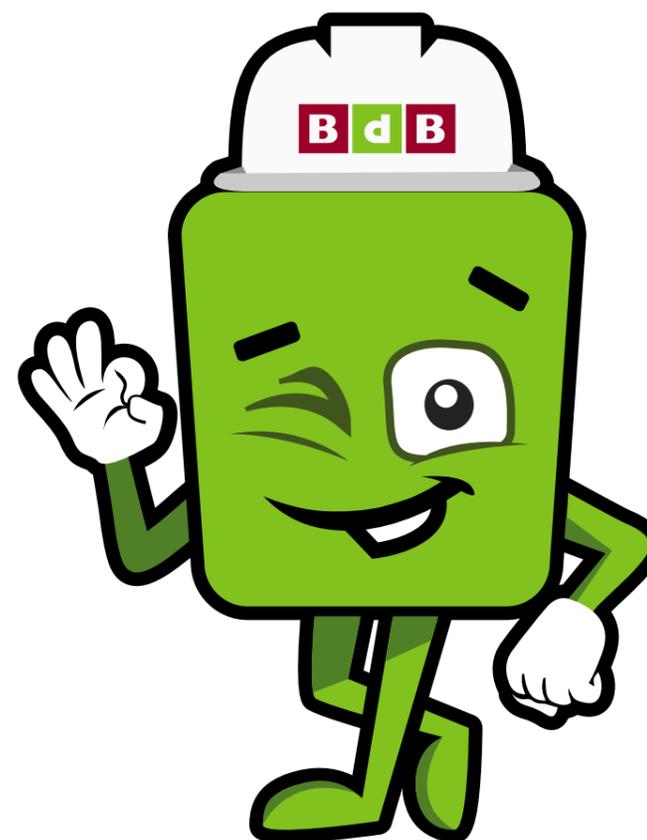
10

Ante la necesidad de establecer reglas y procedimientos que permitan cumplir las exigencias básicas de ahorro de energía, además de otros requerimientos que la LOE (Ley de Ordenación de la Edificación) establece, se aprueba el: CTE (Código técnico de la Edificación), y con él el DB HE1. En su sección 1 referente a: **Limitación de demanda energética**, dispone que los edificios dispondrán de una “envolvente térmica” que limite adecuadamente la demanda energética, necesaria para alcanzar el bienestar térmico. En función del clima de la localidad del uso del edificio y del régimen (verano o invierno).



Tu tienda especialista en construcción —

El profesional al servicio del cliente



¿Conoces el SATE, sistema de aislamiento térmico exterior?

OTROS CONSEJOS PRO YA PUBLICADOS: BIM ¿Cómo estar al día del sistema de construcción del futuro?, cómo ejecutar una fachada descontaminante, cómo hacer una cocina pequeña más funcional, cómo garantizar la calidad de una reforma con cerámica, cómo aislar el suelo acústicamente de forma eficiente, cómo renovar fachadas antiguas con morteros de Cal Aérea Natural, qué implica el control de calidad de una obra, cómo elegir el sistema cerámico más apropiado, cómo afecta el ruido y qué debemos tener en cuenta...

Consejos Pro 78

Promueve:

andimac
CONTIGO

Contenidos revisados por:



En este Consejo Pro se tratan las principales ventajas a la hora de elegir el sistema de aislamiento por el exterior (SATE) a la hora de aislar un edificio. Energéticamente se consiguen muchos beneficios que mejorarán también el confort y bienestar de los usuarios del mismo gracias a que es un sistema que elimina los puentes térmicos y mejora el estado de la fachada exterior sin molestar al usuario en el interior del edificio.

¿Qué debo saber del SATE como sistema completo?

La mejora del aislamiento térmico de un edificio puede suponer ahorros energéticos del 30-35% o superiores en el consumo de calefacción y aire acondicionado por la disminución de las pérdidas, con la consiguiente disminución de las emisiones de CO2 a la atmósfera.

Por tanto, un planteamiento correcto de los aislamientos térmicos supone: ahorros energéticos, reducción de costes, mejora de las condiciones saludables y respeto al medio ambiente.

La colocación del aislamiento térmico en el exterior de la fachada está particularmente indicada en el caso de rehabilitación de edificios, ya que permite solucionar fácilmente el problema de aislamiento sin emprender obras en el interior que obliguen a sus ocupantes a desplazamientos temporales o a modificar su vida cotidiana.

Los paneles aislantes (de poliestireno expandido (EPS)) se fijan a los muros exteriores del edificio con morteros adhesivos adecuados y con fijaciones mecánicas.

Tras el refuerzo con malla antialcalina, se aplica el revestimiento exterior decorativo.

Asimismo pueden utilizarse otros tipos de paneles aislantes, como vidrio celular, poliuretano, poliestireno extrusionado, etc.

Los principales argumentos a favor de los sistemas SATE son:

- **Aplicación en obra nueva y rehabilitación de cualquier tipo de clima.**
- **Ahorros energéticos medios del 35% en calefacción y aire acondicionado.**
- **Importante reducción de emisiones contaminantes.**
- **Mayor nivel de confort en la vivienda.**
- **Desaparición de la humedad por condensación.**
- **Rapidez y facilidad de aplicación.**
- **Protección más duradera del edificio frente a los agentes atmosféricos y contaminantes.**
- **Revalorización del inmueble.**

Para más información técnica sobre sistema de aislamiento por el exterior (SATE) puedes remitirte al siguiente link: <https://esp.sika.com/es/refurbishment-redirect/sika-refurbishment-solutions/02a002/02a002sa50/02a002sa50100/02a002sa51108.html>



¿Qué ventajas tiene el SATE y qué tener en cuenta?

Para eliminar o reducir los puentes térmicos entre los diferentes materiales que componen los edificios, nuevos o existentes, es necesario implementar sistemas de aislamiento eficaces.



Simplificación del diseño:

El SATE es una solución de diseño ideal para mejorar el confort cuando el clima exterior es muy caliente o muy frío. Compensa y corrige las imperfecciones causadas por defectos en la instalación térmica. Al mismo tiempo permite diseñar y ejecutar la protección y decoración de la fachada.

El SATE es una solución de diseño ideal para mejorar el confort cuando el clima exterior es muy caliente o muy frío. Compensa y corrige las imperfecciones causadas por defectos en la instalación térmica. Al mismo tiempo permite diseñar y ejecutar la protección y decoración de la fachada.

Mejora de la eficiencia energética del edificio:

Reduce la pérdida de calor, mejorando el aislamiento térmico del edificio, y la optimización de las instalaciones.

En el caso de rehabilitaciones, la capa de recubrimiento es la solución ideal para resolver los problemas de aislamiento térmico: se aplica a la parte exterior del edificio, evita trabajos no deseados dentro de las instalaciones, conlleva una reducción drástica del intercambio de energía del edificio y evita la formación de moho en las paredes más frías.



Es importante saber que el SATE debe ser un sistema completo y que todos los elementos que lo componen sean totalmente compatibles entre sí. La instalación correcta de todos los componentes del sistema es una condición necesaria para lograr el objetivo de un aislamiento térmico eficaz y duradero. Por ello, es esencial que el soporte sobre el que se aplicará el sistema esté en perfectas condiciones en cuanto a regularidad, limpieza y sobre todo tenga la suficiente capacidad de sustentación.

Implica la colocación de una serie de materiales con un espesor total de unos pocos centímetros. En edificios que van a ser rehabilitados puede que dicho espesor adicional interfiera con los elementos existentes en la fachadas (marcos de ventanas, cornisas, molduras arquitectónicas, balcones, tuberías, soportes, ...). Normalmente todos los elementos salientes deben estar revestidos o adecuadamente aislados, para evitar la generación de puentes térmicos. Los salientes deben tener un sistema de evacuación de agua para evitar el agua de lluvia de las superficies verticales.